

**Budaörs Lenyűgöző KILÁTÁS a Frankhegyen!**

84 900 000 HUF

**\*\*VÉGTELEN POTENCIÁL, LENYŰGÖZŐ KILÁTÁS, CSODÁS HELYSZÍN!\*\***

**\*\*A TÖKÉLETES VÁLASZTÁS KIVITELEZŐKNEK, VAGY AZOKNAK, AKIK SAJÁT ÖTLETEIK SZERINT SZERETNÉK ÁTALAKÍTANI ÁLOMAIK OTTHONÁT!\*\***

Eladó Budaörsön a Frankhegyen egy örökpanorámás, kétszintes 96m<sup>2</sup>-es önálló családi ház 600m<sup>2</sup>-es telekkel. A helyszín ideális azok számára, akik a nagyvárosi nyüzsgés közelében, mégis nyugodt, csendes környezetben szeretnének élni. A zöld környezet és a friss levegő garantált.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\***

A ház 1980-ban épült téglából. Az épületet vegyes tüzelésű kazán fűti, és a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A nyári melegben 2db hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. Parkolási lehetőség az udvarban áll rendelkezésre. A ház felújítandó állapotban van, így lehetőség van arra, hogy az új tulajdonos saját igényének megfelelően alakítsa ki otthonát.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL:\*\***

Az épületben 3+2fél szoba található, amelyek panorámás kilátást biztosítanak. A víz és áramellátás kiépített, a szennyvízelvezetés azonban egyelőre emésztőn keresztül történik.

**\*\* A KÖRNYÉK ...**



**Fodor Ágnes**  
**+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 364405                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 96 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 2 Комната           |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Északnyugat             |
| Inner height       | 2.4 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

