

**Százhalmobatta Ide csak költözni kell!**

99 000 000 HUF

Százhalmobatta közkedvelt, kertvárosi részén, Dunafüreden a Duna szomszédságában, az egyik legcsendesebb, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy ikerházelet.

Az ingatlan 2014-ben épült két szinten, 30-as Porotherm téglafalakkal, 10-es Ytong válaszfalakkal. A külső dryvit szigetelés 10 cm. Az ikerfelek közé hanggátló falazat került, így a két rész teljesen hangszigetelt egymástól.

Fűtését és a melegvíz ellátást gáz cirkó kazán szolgáltatja, radiátoros és padlófűtéses hőleadással. Alternatív megoldásként hűtő-fűtő klímák is telepítésre kerültek.

Az ingatlant élhető, tágas terek jellemzik, a ház helyiségelosztása a következő:

- bejárat 2,25 nm
- előtér 4,84 nm
- fürdőszoba 3,67 nm
- wc 2,70 nm
- közlekedő 2,70 nm
- lépcső 2,80 nm
- étkező 8,87 nm
- konyha 9,92 nm
- nappali 18,29 nm
- terasz 14,44 nm
- garázs 16,96 nm

Felső szint helyiségei:

- lépcső 2,90 nm
- fürdőszoba 11,22 nm
- közlekedő 6,05 nm
- szoba 9,50 nm
- szoba 9,46 nm
- szoba 13,30 nm

A kert igényesen ...



**Fodor Ágnes**  
**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 364397                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 133 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 + 2 Комната               |
| Участок            | 368 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2014                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

