

## Érd Újszerű, igényes ikerház

118 000 000 HUF

Újszerű ikerház hátsó lakása eladó Parkvárosban!

NAPPALI/ÉTKEZŐ/KONYHA + 3 SZOBA + 2 FÜRDŐ + HÁZTARTÁSI  
HELYISÉG + TÁROLÓ + KERT

Hasznos lakótér 90 m<sup>2</sup>, a kert 464 m<sup>2</sup>.

A ház 2021-ben épült saját részre, igényes kivitelezésben, magas  
minőségű anyagok felhasználásával.

Főbb paraméterek:

- téгла falazat grafitos szigeteléssel
- gáz cirkó padlófűtés hőleadókkal
- 3 rétegű, műanyag nyílászárók
- motoros redőnyök és szúnyogháló az ablakokon
- 24 m<sup>2</sup>-es terasz (csatolt alaprajztól eltérően!)
- kandalló kémény
- klíma, riasztó, kamerarendszer
- gépesített, minőségi konyhabútor

A szigetelésnek köszönhetően a rezszi nagyon kedvező, sem az  
áramfogyasztás, sem a gázfogyasztás nem éri el a rezsivédett  
lakossági plafont.

A környék jellemzői:

- kellemes lakókörnyezet sík és lankás utcákkal
- igényes, fiatalos lakóközösség
- kiváló tömegközlekedés (5 perc séta a buszmegálló, ami a Bem  
térre visz, ahol Kelenföldre induló buszra lehet átszállni, ezen kívül  
Interspar, üzletek, gyógyszertár, óvoda megtalálható)
- M7-es ...



**Scheithauer Ágnes**

**+36-70-421-4077**

[a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Идентификация         | 358413                         |
| Туре                  | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь               | 110 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса        | 24 m <sup>2</sup>              |
| Комната               | 4 Комната                      |
| Участок               | 464 m <sup>2</sup>             |
| вид                   | С видом на сад                 |
| Состояние             | Новая                          |
| Конструкция           | Тégla                          |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)        |
| парковка              | Свое место парковки            |
| Американская<br>кухня | Yes                            |
| Есть сад              | Yes                            |
| Год строительства     | 2021                           |
| Расположение          | Дél                            |
| Inner height          | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

