

**Budapest III. Cartier Kaszásdűlő**

44 500 000 HUF

III. kerületben, Kaszásdűlőn, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Búza utcában, rendszeresen karbantartott, jó állapotú panel épületben, IX. emeleti, 51 nm-es, kitűnő elosztású, 2 szobás, ablakos konyhás, étkezős, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, jó állapotú, 2016-ban teljes körűen felújított, (nyílászárók, burkolatok, elektromos hálózat...) klimatizált lakás, beépített, gépesített konyhával kultúrált lakóközösségű, társasházban eladó.

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! Iskola, óvoda, Orvosi rendelő, Gyógyszertár, Élelmiszer üzletek, kisboltok karnyújtásnyira.

Parkolás a ház előtt megoldott.  
A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető.  
HÉV, Busz megállók 2 perc sétára !

Első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, kis családoknak, befektetőknek kitűnő választás!

További információért, megtekintéssel kapcsolatban, várom megtisztelő hívását.  
EA



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

[k.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 367467                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 51 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1985                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 14835 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

