

## Budaörs

64 900 000 HUF

Eladó Budaörsön a CBA és a Templom tér közötti szakaszon, a város szívében található, felújítás kis költséggel megoldható, saját KERT-el rendelkező, 2 szobás, könnyű szerkezetes sorház.

Az ingatlan jellemzői:

- 50 nm-es alapterület+emelet 30 nm-es+40 nm-es terasz
- 2 szoba + fürdőszoba + konyha + kamra
- gáz-cirkó fűtés+meleg víz
- 15 cm-es szigetelés
- leválasztható saját használatú kertrész
- kitűnő megközelíthetőség
- tömegközlekedés 100 méterre
- mindennapi élethez szükséges szolgáltatások és üzletek 1-2 percre
- szerviz útról megközelíthető, csendes közből nyílik
- jó szomszédok

A lakás megvásárlása jó lehetőség azok számára is akik a felújítás után bérbe szeretnék adni, a környéken hasonlókat 200.000,-/hó áron bérelnék.

Amennyiben hitelt is igénybe venne a finanszírozáshoz, figyelmébe ajánlom BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunkat, ahol szakképzett kollégáink 20 bank kínálatából megkeresik az Önnek legkedvezőbb konstrukciót, mindezt DÍJMENTESEN.

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.

...



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 364941             |
| Tip                 | Vânzare - Primărie |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 Camere           |
| Teren               | 60 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Stare medie        |
| Structură           | Lemn               |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2010               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.3 m              |

VÂNZARE

