

## Budapest XVII. Cartier AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

115 000 000 HUF

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 130 nm-es, első kétszintes, nappali + 5 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 246 nm-es telken áll, melyből 170 m<sup>2</sup>-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,13 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 26,81 m<sup>2</sup> + 9,2 m<sup>2</sup>
- Szoba: 8,9 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,17 m<sup>2</sup>
- Kamra 0,89 m<sup>2</sup>
- Garázs 18 m<sup>2</sup>
- Fedett bejárati terasz 4,89 m<sup>2</sup>

Emelet:

- Közlekedő: 5,03 m<sup>2</sup>
- 4 hálószoba: 15,37 m<sup>2</sup>, 12,92 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup>, 10,67 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 362737                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 246 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

