

Érd Újszerű, igényes ikerház

118 000 000 HUF

Újszerű ikerház hátsó lakása eladó Parkvárosban!

NAPPALI/ÉTKEZŐ/KONYHA + 3 SZOBA + 2 FÜRDŐ + HÁZTARTÁSI
HELYISÉG + TÁROLÓ + KERT

Hasznos lakótér 90 m², a kert 464 m².

A ház 2021-ben épült saját részre, igényes kivitelezésben, magas
minőségű anyagok felhasználásával.

Főbb paraméterek:

- téгла falazat grafitos szigeteléssel
- gáz cirkó padlófűtés hőleadókkal
- 3 rétegű, műanyag nyílászárók
- motoros redőnyök és szúnyogháló az ablakokon
- 24 m²-es terasz (csatolt alaprajztól eltérően!)
- kandalló kémény
- klíma, riasztó, kamerarendszer
- gépesített, minőségi konyhabútor

A szigetelésnek köszönhetően a rezszi nagyon kedvező, sem az
áramfogyasztás, sem a gázfogyasztás nem éri el a rezsivédett
lakossági plafont.

A környék jellemzői:

- kellemes lakókörnyezet sík és lankás utcákkal
- igényes, fiatalos lakóközösség
- kiváló tömegközlekedés (5 perc séta a buszmegálló, ami a Bem
térre visz, ahol Kelenföldre induló buszra lehet átszállni, ezen kívül
Interspar, üzletek, gyógyszertár, óvoda megtalálható)
- M7-es ...



Scheithauer Ágnes

+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358413
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	110 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	4 Camere
Teren	464 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

