

Erdőkertes Csendes utcában, dupla utcafronttal**100 000 000 HUF****ALAKÍTSA ÁLMAI OTTHONÁT SAJÁT IGÉNYE SZERINT!**

Budapest határától 20 percre Erdőkertes kedvelt részén kínálunk megvételre egy új építésű, 160 nm-es családi házat, garázzsal. Az ingatlan egy 702 nm-es összközműves telken található, melyre két utcáról nyílik bejárat.

A házat tágas, világos élhető terek jellemzik, elosztása a következő:

- garázs (23,37 m²) bejáráttal a házba
- előtér - közlekedő (6,29 m² - 9,24 m²)
- 3 hálószoba (14,62 m², 14,72 m², 15,68 m²)
- közlekedő (3,08 m²)
- gépészeti helyiség (7,20 m²)
- fürdőszoba (8,40 m²)
- külön wc (1,76 m²)
- amerikai konyhás nappali (48,95 m²) terasz kapcsolattal
- fedett terasz a bejárat előtt (5,63 m²)
- hátsó fedett terasz (10,72 m²) további 21 m²-es fedetlen terasz

A hálószobák közötti válaszfalak még nem állnak, így a leendő tulajdonos kedve szerint alakíthatja őket.

A ház 30-as Porotherm téglából épült, melyre 17 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül. A melegvízről és a fűtésről kondenzációs kazán fog gondoskodni, padlófűtés formájában.

A nappaliban kémény kerül ...

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	349193
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	210 m ²
Balcon/Terasă	37 m ²
Camere	4 Camere
Teren	702 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

