

Érd Mindenhez közel, mégis csendes

100 000 000 HUF

Remek elrendezésű, igényes, újszerű családi ház keresi új tulajdonosát!

A kétszintes ház földszintjén az alábbi helyiségek találhatók:

- hatalmas nappali/étkező
- kétlépcsős szinteltolással egy kényelmes konyha közvetlen kertkapcsolattal
- spájz
- 2 hálószoba
- fürdő
- wc
- előszoba/folyosó

A tetőtérben:

- egy fogadótér/hall
 - egy hálószoba
 - mosdó, wc
- kapott helyet.

A nappali mellett az eredeti alaprajz szerint egy nagy (kb 20 m²) szoba épült volna, de jelenleg ez egyben van a nappalival. Egy fal és egy ajtó beépítésével könnyen leválasztható 4. hálószobaként úgy, hogy a nappali még így is tágas, kényelmes marad.

A ház homlokzata 10 cm szigetelést kapott, a nyílászárók műanyagok, 3 rétegűek. A rezszi nagyon kedvező, sem az áramfogyasztás, sem a gázfogyasztás nem éri el a rezsivédett lakossági plafont.

A ház mögött van egy nagy tároló a kerti szerszámoknak, gépeknek. A kert gondozott, parkosított, a kerítés mellett magas sövény biztosítja a kellő intimitást.

A környék jellemzői:

- kellemes lakókörnyezet sík ...



Scheithauer Ágnes

+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

Identificare

348938

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

130 m²

Balcon/Terasă

30 m²

Camere

4 Camere

Teren

865 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2010

Orientare

Sud

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

