

**Budapest XXII. district Budafokon**

49 000 000 HUF

BUDAFOKON XXII. csendes utcában, 62 nm-s, 2 szobás, hangulatos házrész eladó.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 610nm-s telken helyezkedik el, megosztási szerződéssel 310 nm-s kertrész tartozik hozzá.

Ez a házikó tökéletes választás lehet kisebb családok, párok vagy akár egyedülállók számára is.

Az előszobába lépve azonnal érezhető a tér praktikus elrendezése. Ha valaki inkább tágasabb környezetet vagy amerikai konyhás nappalit szeretne, könnyen megvalósítható, elég csak az előszobától a konyháig terjedő falat eltávolítani.

Bár az ingatlan felújításra szorul, alapvetően beköltözhető állapotban van. Egy kis ráfordítással és kreativitással gyorsan otthonossá tehető. A fűtést gázkazán, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja.

Az udvaron található két melléképület számtalan lehetőséget rejt magában. Akár egy másik lakrész kialakítására, akár egy üzlethelyiség létrehozására is alkalmasak. Az épületek könnyen egyesíthetők, így még nagyobb teret nyerhetünk.

A hátsó kert közös használatú, ideális a természet szerelmeseinek. Itt pihenhetünk, kikapcsolódhatunk, és élvezhetjük a friss ...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 367588                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 2 Rooms                    |
| Building lot         | 610 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Courtyard                  |
| Condition            | In fair condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | At community areas         |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1950                       |
| Orientation          | North                      |
| Inner height         | 3.2 m                      |



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

