

59 900 000 HUF

FELÚJÍTANDÓ, DE LAKHATÓ CSALÁDI HÁZ, 20 PERCRE A FŐVÁROSTÓL!!!!

Ráckeresztúron eladó egy felújítandó épület 1100 nm-es telken. A felújítandó, de lakható családi ház tetőtere beépíthető, ami további 50 nm-el növeli a hasznos alapterületet. A kertben a ház mellett tárolóhelyiségek, kazánház, állattartásra, és húsfeldolgozásra alkalmas épületek vannak. A kert hátsó része, folyamatosan művelt terület, kiválóan alkalmas növénytermesztésre. Jelenleg 118 nm a lakott terület, a 50 nm-es padlás tetőtér beépítésével ez 170 nm-re növelhető. Eredetileg egy Kádár kocka volt, amihez egy szoba lett hozzáépítve. Elosztását tekintve: nappali, + 5 szoba, előszoba, étkező, konyha, kamra, fürdő és WC. A körbekerített kettő osztott udvar első részében 3 melléképület kapott helyet (nyári konyha, műhely, tároló). A tárolóból nyílik egy 25 nm-es pince, és egy másik, 45 nm-es padlás. A hátsó udvar részen, van 5 gazdasági épület. 3 zárt (ól) 2 félig nyitott (disznó és nyúl ól volt régen.) Ezen kívül egy hús füstölő és egy terménytárolónak használt nagyjából 20 nm épület, két részre osztva. Az előkertben van 6 négyzetméter terasz, zárható garázs, és egy fedett tároló. A fűtésről vegyes ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367305                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1100 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1981                    |



**Berényi-Fodor Andrea**  
+36-20-933-5827

a.berenyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

