

Budapest III. district Templom utca közelében

115 000 000 HUF

\*\*\* III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat \*\*\*

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m2-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m2.

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m2-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



Fodor Ágnes  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366803                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 120 m²                  |
| Balcony/terrace      | 10 m²                   |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 800 m²                  |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

