

**Budapest X. district Újhegyen**

58 900 000 HUF

X. kerületben, Újhegy kertvárosi részén, téglaeépítésű, napos, világos, alacsony rezsijű, 70m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, előkertes, 10 cm-es dryvittal szigetelt, 170m<sup>2</sup>-es telekterületű, saját beállóval rendelkező ikerház eladó!

A fűtésről gáz-cirkó gondoskodik. A kert hangulatos, szomszédoktól szeparált.

A padlástér beépíthető. Illetve a kertben található több tároló is. Barkácsolni vágyóknak kifejezetten imponáló lehet, hogy egy műhely is az ingatlan részét képi.

Az ingatlan per-és tehermentes!

Az ár, irányár!

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANK FÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 366113                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 170 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In fair condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1950                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR SALE

