

Százhalmobatta ÁRZUHANÁS!Új építésű ikerház!

72 000 000 HUF

Százhalmobatta közkedvelt, kertvárosi részén, Dunafüreden kínálunk megvételre egy új építésű, kétlakásos, külön bejáratú ikerház első lakását.

A lakás bruttó 95 nm alapterületen 3 szobával, külön leválasztott telekrésszel és saját kocsibeállóval rendelkezik. A két lakást hanggátló falazat választja el egymástól.

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm-es, Wienerberger Porotherm okostégla
- 15 cm-es hőszigetelés
- 10 cm-es lábazati hőszigetelés
- 30cm fűjt cellulóz tető hőszigetelés
- antracit Leier tetőcserép
- Kömmerling Prémium 76AD műanyag nyílászárók, 5 légkamrás, 3 rétegű üveggel
- Kömmerling Prémium bejárati ajtó
- 5 kW teljesítményű Panasonic hőszivattyú, vagy elektromos kazán opcionálisan választható
- padlófűtés az egész épületben, prémium német FIGA idomokkal.
- 100 literes melegvíz tároló tartály
- lakásonként 3x16 A árambetáplálás (külön mérőórával)

A vételárban a beltéri burkolatok 4.000 Ft/nm, a beltéri ajtók 50.000 Ft/db árkategóriáig választhatóak.

Helyiségkiosztás:

- előszoba: 4,63 nm
- konyha: 4,64 ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	364990
Type	For sale - Semidetached house
Space	95 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	320 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024

FOR SALE

