

**Érd Csendes, családi házas környezet**

124 990 000 HUF

EGY MINDEN IGÉNYT KIELÉGÍTŐ INGATLANT AJÁNLUNK FIGYELMÉBE!

Kiknek ajánljuk ezt az ingatlant?

- Azoknak akik egy csendes, gyönyörű otthonra vágnak, és szeretik a nagy tereket, a szép zöld, nagy méretű kertet
- akik szabadulnának a nagyvárosi nyüzsgéstől,
- akiknek van gyermekük, vagy gyermeket terveznek,
- akik home office- ban is tudnak dolgozni,
- és azoknak, akik még nem tudják, hogy ez az az ingatlan, amelyet keresnek!

És hogy miért?

Az ingatlan Érd Parkváros egyik kellemes, csendes, családi házas övezetében helyezkedik el, a telek nagysága 1048 m<sup>2</sup>, ami további lehetőségeket biztosít.

A lakóház 2002-ben épült, téglafalazattal, beton födémmel, Gerard tetővel, 2+2 eltolt szinttel. Karbantartása azóta is folyamatos.

Az alsó szinten jelenleg egy dolgozó szobának kialakított helyiség, fürdőszoba és 1 autó számára megfelelő garázs található.

A következő szinten a nagy teraszos nappali és étkező, illetve tálaló ablakkal ellátott konyha került kialakításra.

Fentebb két hálószoba és fürdőszoba van.

A tetőtéri szintén egy ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364620                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 192 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1048 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

