

**Budapest XVII. district AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

115 000 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 133 nm-es, belső kétszintes, nappali + 4 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 458 nm-es telken áll, melyből 370 m<sup>2</sup>-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,80 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 31 m<sup>2</sup> + 9,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,23 m<sup>2</sup>
- Kamra 0,89 m<sup>2</sup>
- Garázs 18,49 m<sup>2</sup>
- Tároló 4,33 m<sup>2</sup>
- Fedett bejárati terasz 6,38 m<sup>2</sup>

Emelet:

- Közlekedő: 5,68 m<sup>2</sup>
- 4 hálószoba: 15,21 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup>, 13,18 m<sup>2</sup>, 9,7 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 362770                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 458 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

