

Érd Érdligeten

45 000 000 HUF

ÉRDLIGETEN, 60 nm-s, 2+1 félszobás, II. emeleti, panorámás, napfényes felújítandó lakás eladó!

CSAK KÉSZPÉNZES VEVŐNEK!

Az ingatlan egy 9 lakásos tárasasházban helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával rendelkező, mégis csendes helyen található.

Az épület 1973-ban épült téglából.

A fűtést gázcirkó biztosítja.

Fa nyílászárók.

2022-ben lett felújítva a tető, és a lakásban a villanyvezetékek.

A ház külső falazatát 10 éve színezték be.

Éjszakai áram van.

Közös költség 2 főre 10.000,- Ft/hó amiben benne van a vízdíj.

Külön vízóra folyamatban van.

Havi rezsi: 25-30.000,-Ft /hó.

Helyiségek:

- előszoba 5,50 nm,
- szoba 12,50 nm,
- szoba 18,20 nm,
- szoba 8,30 nm,
- fürdőszoba 3,60 nm,
- WC 2,00 nm,
- kamra 1,80 nm,
- konyha 6,35 nm,
- erkély 3,50 nm.

A lakáshoz tartozik még egy zárható 4,5 nm-s tároló a pincében és az udvaron található egy 12,75 nm-s garázs.

Parkolás saját szerelőaknás garázsban, valamint telken belül is ...



Scheithauer Ágnes

+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

ID number	359411
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	2249 m ²
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1973
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	12500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

