

Érd Mindenhez közel, mégis csendes

100 000 000 HUF

Remek elrendezésű, igényes, újszerű családi ház keresi új tulajdonosát!

A kétszintes ház földszintjén az alábbi helyiségek találhatók:

- hatalmas nappali/étkező
- kétlépcsős szinteltolással egy kényelmes konyha közvetlen kertkapcsolattal
- spájz
- 2 hálószoba
- fürdő
- wc
- előszoba/folyosó

A tetőtérben:

- egy fogadótér/hall
 - egy hálószoba
 - mosdó, wc
- kapott helyet.

A nappali mellett az eredeti alaprajz szerint egy nagy (kb 20 m²) szoba épült volna, de jelenleg ez egyben van a nappalival. Egy fal és egy ajtó beépítésével könnyen leválasztható 4. hálószobaként úgy, hogy a nappali még így is tágas, kényelmes marad.

A ház homlokzata 10 cm szigetelést kapott, a nyílászárók műanyagok, 3 rétegűek. A rezszi nagyon kedvező, sem az áramfogyasztás, sem a gázfogyasztás nem éri el a rezsivédett lakossági plafont.

A ház mögött van egy nagy tároló a kerti szerszámoknak, gépeknek. A kert gondozott, parkosított, a kerítés mellett magas sövény biztosítja a kellő intimitást.

A környék jellemzői:

- kellemes lakókörnyezet sík ...



Scheithauer Ágnes

+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

ID number

348938

Type

For sale - Family House

Space

130 m²

Balcony/terrace

30 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

865 m²

View

Garden view

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2010

Orientation

South

Inner height

2.7 m

FOR SALE

