

Tárnok Teljes körűen felújított

65 000 000 HUF

Tárnok, Újtelep városrészben, aszfaltozott utcában kínálunk megvételre 94 négyzetméter nagyságú, 2+1/2 szobás tágas, napfényes ikerházfelet.

Az épület 1970-ben épült, azonban a jelenlegi tulajdonos a tavalyi évtől kezdődően az ingatlant teljes körűen felújította. A munkálatok során az elektromos hálózat, burkolatok, nyílászárók és a tető is lecserélésre került, az épület dryvit szigetelést kapott.

A külső munkálatok (terasz burkolás, kertrendezés, stb.) jelenleg is folyamatban vannak. A vételár a befejezett, teljesen kész ingatlanra vonatkozik.

Az ingatlant 2006-ban két lakásos társasházzá minősítették, alapító okirattal, valamint használatbavételi engedéllyel rendelkezik, melyekről a teljes dokumentáció rendelkezésre áll.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes.

Műszaki paraméterek:

Alapozás: C10-es sávalap, 30% terméskő bedolgozással, Aquabit lemez talajnedvesség elleni szigeteléssel.

Teherhordó szerkezetek: Porothon kézi falazóblokk.

Válaszfalak: 10 cm-es válaszfal.

Födém: Az épület teherhordó szerkezete fagerendás, therwoolin ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	346142
Type	For sale - Semidetached house
Space	94 m ²
Balcony/terrace	35 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	589 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970

FOR SALE

