

Budapest XI. district

225 000 000 HUF

Megvételre ajánlunk egy családi övezetben épült, üzleti, kereskedelmi, szolgáltatási és raktározási tevékenységre is alkalmas házat.

Az ingatlan 30 éve egy család kezében lévő üzleti vállalkozás. Az üzlethelyiség jelenleg vendéglátóhelyként üzemel, de kitűnően hasznosítható más üzleti tevékenység folytatására is. Az alsó szinten 213 nm-en, 2 helyiség lett kialakítva, melyek alkalmasak bemutató teremnek, közértnek stb.

A vendégek részére 8 db parkolóhely áll rendelkezésre.

A felső szinten két külön bejáratú lakás lett kiépítve, melyek egyterűek, az egyik 73 nm, a másik 83 m² alapterületű, felújított, mindkét lakás fűtése gázkonvektorral megoldott. A vételár tartalmazza a lakások árát is.

Az épület teljes hasznos alapterülete 213 négyzetméter, a hozzátartozó telekméret 360 m².

Az ingatlan a XI. kerület közkedvelt, csendes, könnyen megközelíthető, családi házas, kelenföldi részén helyezkedik el. Tömegközlekedési eszközök sétatávolságra találhatóak - 7-es busz, 4-es metró, 1-es villamos.

Amennyiben hitelt is igénybe venne a finanszírozáshoz, figyelmébe ajánlom ...



Bognár László
+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID number	345871
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	250 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
Year of construction	1992
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

