

Százhalombatta Óváros

76 900 000 HUF

Álmodott már arról, hogy otthona a Duna partjához közel a csend és a természet ölelésében bontakozik ki?

Most itt a lehetőség, hogy valóra váltsa álmait!

Százhalombatta közkedvelt csendes, kertvárosi részén Óvárosban, a Dunától nem messze kínálunk megvételre 2 db, 71 nm-s családi házat.

585 nm-s telken, 2 db, külön 80 nm-s lakóingatlan helyezkedik el. A saroktelken elhelyezkedő házak két külön utcáról közelíthetők meg és saját kocsibeállóval rendelkeznek.

Elrendezés: tágas nappali-étkező-konyha, 3 hálószoba és a szükséges vizes blokkok.

A nappali közvetlen terasz, és kert kapcsolattal rendelkezik.

MEGBÍZHATÓ KIVITELEZŐ, több mint 20 ÉVES tapasztalattal, számos referencia munkával, családi és társasházak is rendelkezésre állnak.

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap,
- szobák padlófűtéssel,
- hőszivattyú 12 kW- os,
- 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel,
- műanyag redőnyök,
- homlokzati szigetelés: 10 cm EPS,
- zárfödém: fagerendás födém, 20 cm-s üveggyapot hőszigeteléssel,
- ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366808
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m²
Balkon/terrasse	17 m²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	585 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

