

Érd UTOLSÓ LEHETŐSÉG

80 000 000 HUF

MIÉRT UTOLSÓ LEHETŐSÉG?

Mert Érd új szabályozása szerint, következő 3 évben tilos társasházat építeni!

Az ingatlan amerikai konyhás nappali+egy háló szoba+fürdőszoba és egy hatalmas teraszról áll.

75 m²-es lakás + 7 m²-es tároló + 16 m²-es terasz + 80 m² kert (gyepszőnyeggel) + 2 db parkolóhely

Érd központjában, mégis csendes utcában 4 lakásos társasházban az utolsó lakás még elérhető. Az építető tucatnyi referenciával rendelkezik!

NE késlekedjen, mert hamar elkelnek az ilyen kivitelezéssel készült lakások, ebben az árban!

Főbb műszaki paraméterek:

- főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk
- 15 cm drívit szigetelés
- kőzetgyapot födém szigeteléssel
- motoros kapu és riasztó előkészítés,
- elektromos redőny kiállítás
- beltéri ajtók, burkolatok, szaniterek értékegyeztetéssel választhatók
- A fűtést és a melegvizet egy db. Ariston One Class 24 típusu kondenzációs gázkazán biztosítja,. A fűtést minden helyiségben padlófűtés biztosítja, valamint ezen felül a fürdőszobába egy fehér színű 120x60 cm-es elektromos törölköző szárítót szerelünk fel.
- A ...



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363105
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	80 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

