

Budapest XXII. bezirk Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!

78 500 000 HUF

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m²-es, nappali+2 szobás, 6,8 m²-es terasszal rendelkező, valamint pergolás autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m²-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.

Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,02 m²
- közlekedő 3,54 m²
- WC+kézműves 2,58 m²
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m²
- kamra: 2,05 m²
- terasz 6,8 m²

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m²
- fürdőszoba+WC 4,62 m²
- szoba 11,55 m²
- szoba 8,48 m²

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...

ID nummer	363019
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	61 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	141 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Berényi-Fodor Andrea
+36-20-933-5827

a.berenyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

