

Budapest II. bezirk II. kerület szívében

265 776 000 HUF

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.  
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető  
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft  
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

Kedvező fizetési ütemezés!

Műszaki paraméterek:

Hűtés-fűtés:  
- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a  
melegviz ellátást.  
- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek  
-a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is  
vezérelhető

Vizes helyiségek:  
- RAVAK kád,  
-csaptelepek: HANGSROHE  
-WC Geberit tartály, függesztett WC csésze  
-fajanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:  
- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,  
- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO  
műanyag profillal, antracit szürke kivitelben  
- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel  
- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 357245                             |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 101 m²                             |
| Balkon/terrasse     | 22 m²                              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                           |
| Ansicht             | Panorama                           |
| Zustand             | Im Bau                             |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Wärmepumpe                         |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der<br>Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                               |
| Top etage           | Ja                                 |
| Baujahr             | 2024                               |
| Orientierung        | Nordosten                          |
| Innenhöhe           | 2.5 m                              |
| Doppelhaus          | Nein                               |



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

