

## Erdőkertes Csendes utcában, dupla utcafronttal

100 000 000 HUF

### ALAKÍTSA ÁLMAI OTTHONÁT SAJÁT IGÉNYE SZERINT!

Budapest határától 20 percre Erdőkertes kedvelt részén kínálok megvételre egy új építésű, 160 nm-es családi házat, garázzsal. Az ingatlan egy 702 nm-es összközműves telken található, melyre két utcáról nyílik bejárat.

A házat tágas, világos élhető terek jellemzik, elosztása a következő:

- garázs ( 23,37 m<sup>2</sup>) bejáráttal a házba
- előtér - közlekedő ( 6,29 m<sup>2</sup> - 9,24 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba ( 14,62 m<sup>2</sup>, 14,72 m<sup>2</sup>, 15,68 m<sup>2</sup>)
- közlekedő ( 3,08 m<sup>2</sup>)
- gépészeti helyiség ( 7,20 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba ( 8,40 m<sup>2</sup>)
- külön wc ( 1,76 m<sup>2</sup>)
- amerikai konyhás nappali ( 48,95 m<sup>2</sup>) terasz kapcsolattal
- fedett terasz a bejárat előtt ( 5,63 m<sup>2</sup>)
- hátsó fedett terasz ( 10,72 m<sup>2</sup>) további 21 m<sup>2</sup>-es fedetlen terasz

A hálószobák közötti válaszfalak még nem állnak, így a leendő tulajdonos kedve szerint alakíthatja őket.

A ház 30-as Porotherm téglából épült, melyre 17 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül. A melegvízről és a fűtésről kondenzációs kazán fog gondoskodni, padlófűtés formájában.

A nappaliban kémény kerül ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 349193                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 210 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 37 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 702 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

