

Budapest XI. bezirk

225 000 000 HUF

Megvételre ajánlunk egy családi övezetben épült, üzleti, kereskedelmi, szolgáltatási és raktározási tevékenységre is alkalmas házat.

Az ingatlan 30 éve egy család kezében lévő üzleti vállalkozás. Az üzlethelyiség jelenleg vendéglátóhelyként üzemel, de kitűnően hasznosítható más üzleti tevékenység folytatására is. Az alsó szinten 213 nm-en, 2 helyiség lett kialakítva, melyek alkalmasak bemutató teremnek, közértnek stb.

A vendégek részére 8 db parkolóhely áll rendelkezésre.

A felső szinten két külön bejáratú lakás lett kiépítve, melyek egyterűek, az egyik 73 nm, a másik 83 m² alapterületű, felújított, mindkét lakás fűtése gázkonvektorral megoldott. A vételár tartalmazza a lakások árát is.

Az épület teljes hasznos alapterülete 213 négyzetméter, a hozzátartozó telekméret 360 m².

Az ingatlan a XI. kerület közkedvelt, csendes, könnyen megközelíthető, családi házas, kelenföldi részén helyezkedik el. Tömegközlekedési eszközök sétatávolságra találhatóak - 7-es busz, 4-es metró, 1-es villamos.

Amennyiben hitelt is igénybe venne a finanszírozáshoz, figyelmébe ajánlom ...



Bognár László
+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	345871
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	250 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1992
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

